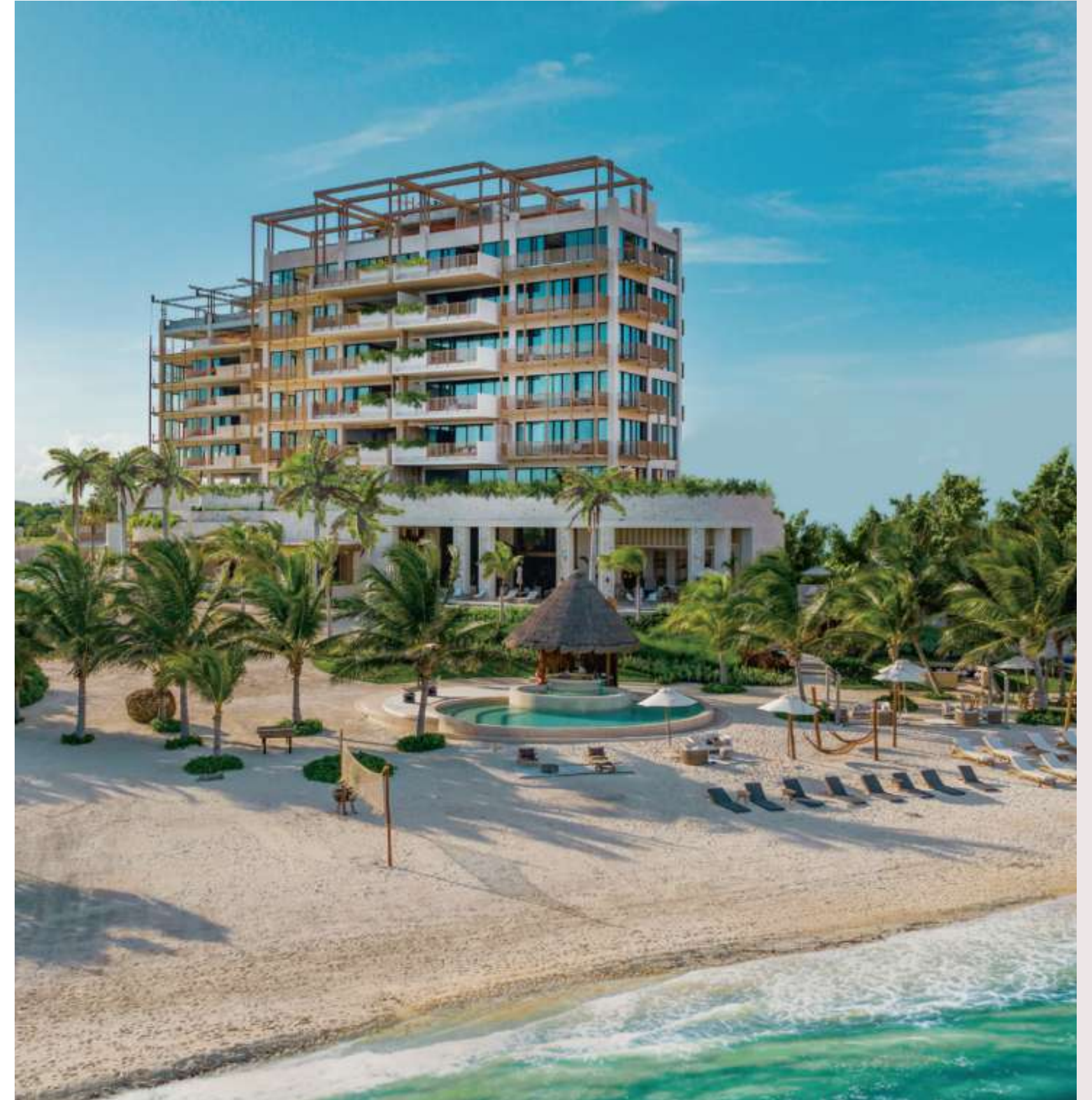


# 10 PROPIEDADES DESTACADAS

PLAYA DEL CARMEN  
CANCÚN  
TULUM



Giuseppe Troia  
REALTORS



# PLAYA DEL CARMEN



Giuseppe Troia  
REALTORS

# El lujo frente al mar

Uno de los desarrollos residenciales más exclusivos de Playa del Carmen, integrando arquitectura de alto nivel, un estilo de vida frente al mar y amenidades tipo resort de clase mundial.

- 6 torres frente al Caribe,
- 66 residencias exclusivas,
- Unidades con 3 y 4 recámaras, con amplias terrazas con vistas panorámicas al mar.
- Beach Club más de 42,000 m<sup>2</sup> de amenidades frente al mar, incluyendo playa privada, múltiples albercas, gastronomía gourmet y elegantes espacios de descanso y convivencia.
- Cancha de golf
- Desde \$26,755,600.00 pesos

Una oportunidad de inversión sólida, respaldada por su ubicación privilegiada, oferta limitada y el alto potencial de plusvalía en la Riviera Maya, una de las regiones con mayor crecimiento y demanda del mercado inmobiliario de lujo.

---





# Inversión segura en el corazón del Playa

Proyecto residencial premium y contemporáneo, ubicado a pasos del mar y de la Quinta Avenida de Playa del Carmen, en una de las zonas con mayor dinamismo y demanda inmobiliaria. Su concepto combina un estilo de vida urbano sofisticado con amenidades tipo resort, convirtiéndolo en una oportunidad de inversión sólida con alto potencial de plusvalía en la Riviera Maya.

Cuenta con

- Estudios, departamentos de 1 y 2 recámaras, así como penthouses con vistas panorámicas
- Rooftop con piscina infinity y vista al mar
- Gimnasio y spa
- ConciERGE y seguridad 24/7
- Tecnología inteligente (domótica)
- Desde

En conjunto, este desarrollo representa una propuesta inmobiliaria atractiva, moderna y altamente competitiva dentro del mercado de Playa del Carmen, con fuerte demanda y proyección de crecimiento.

---





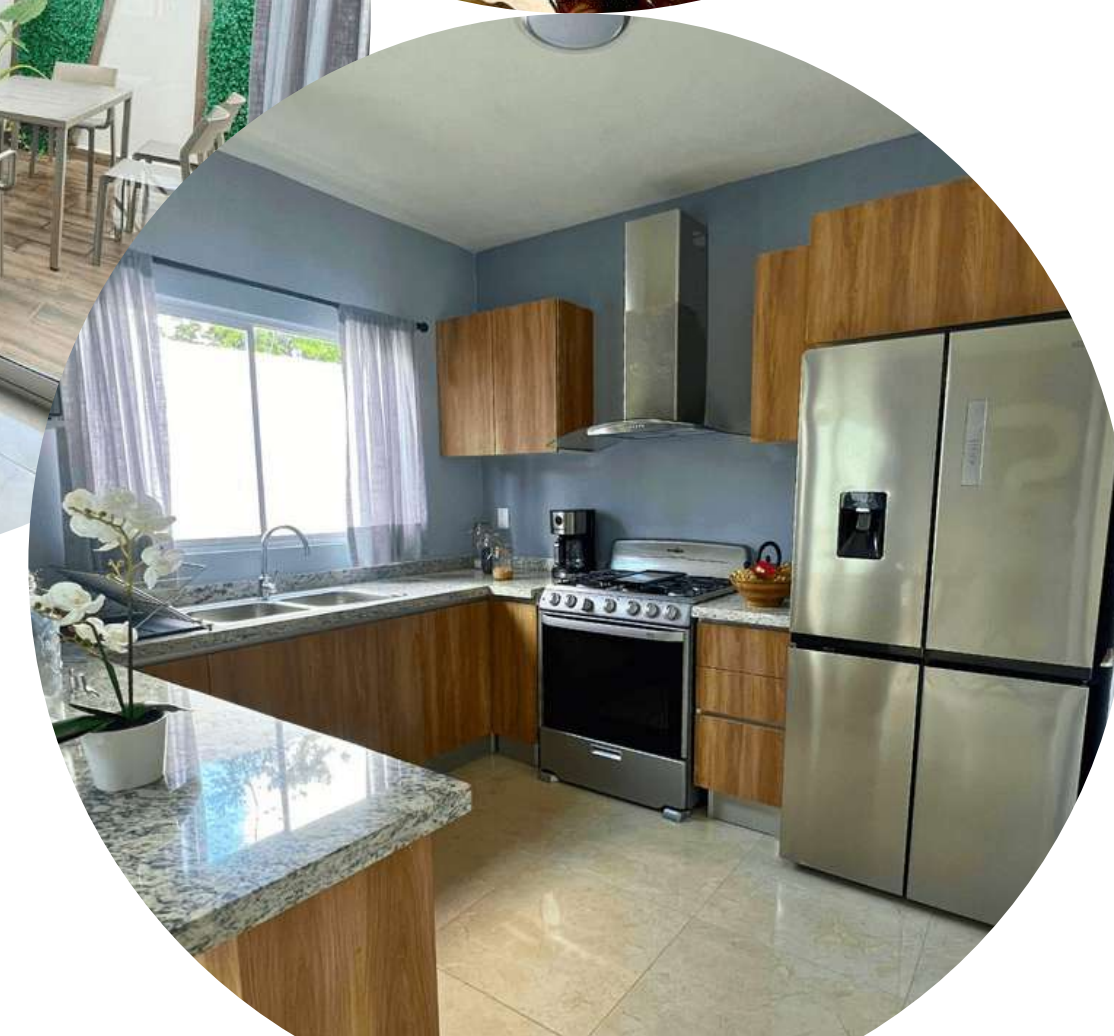
# Para vivir con tu familia

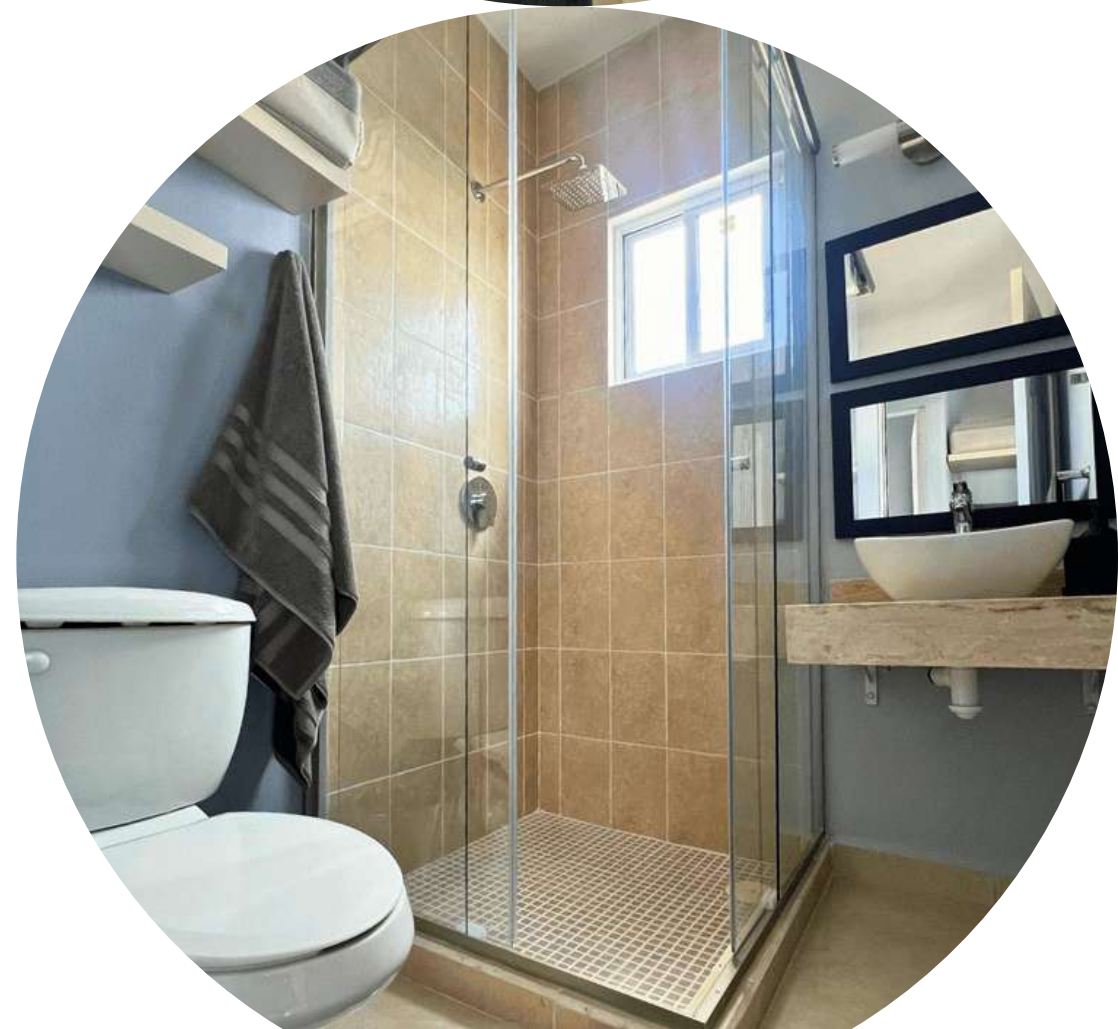
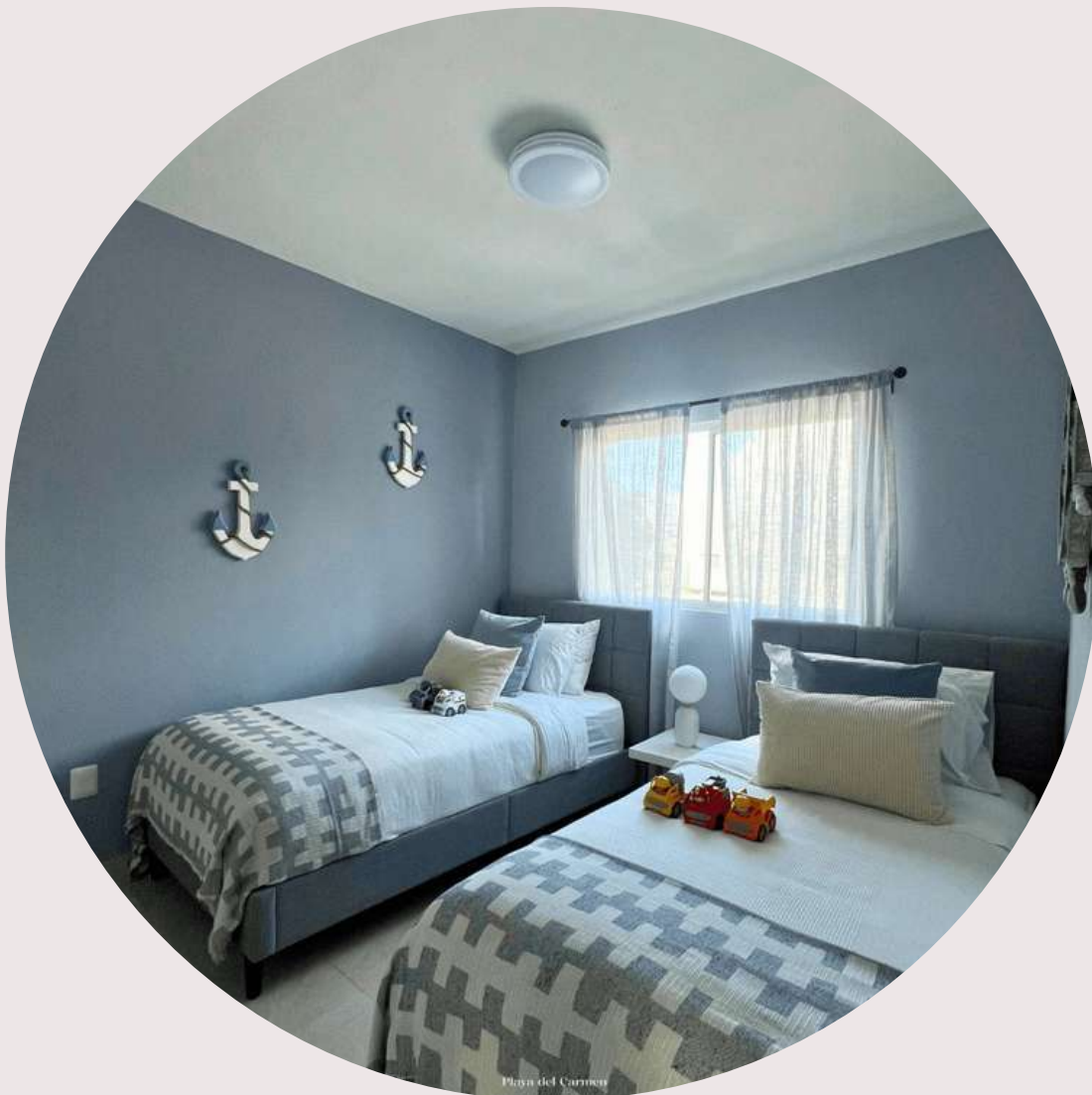
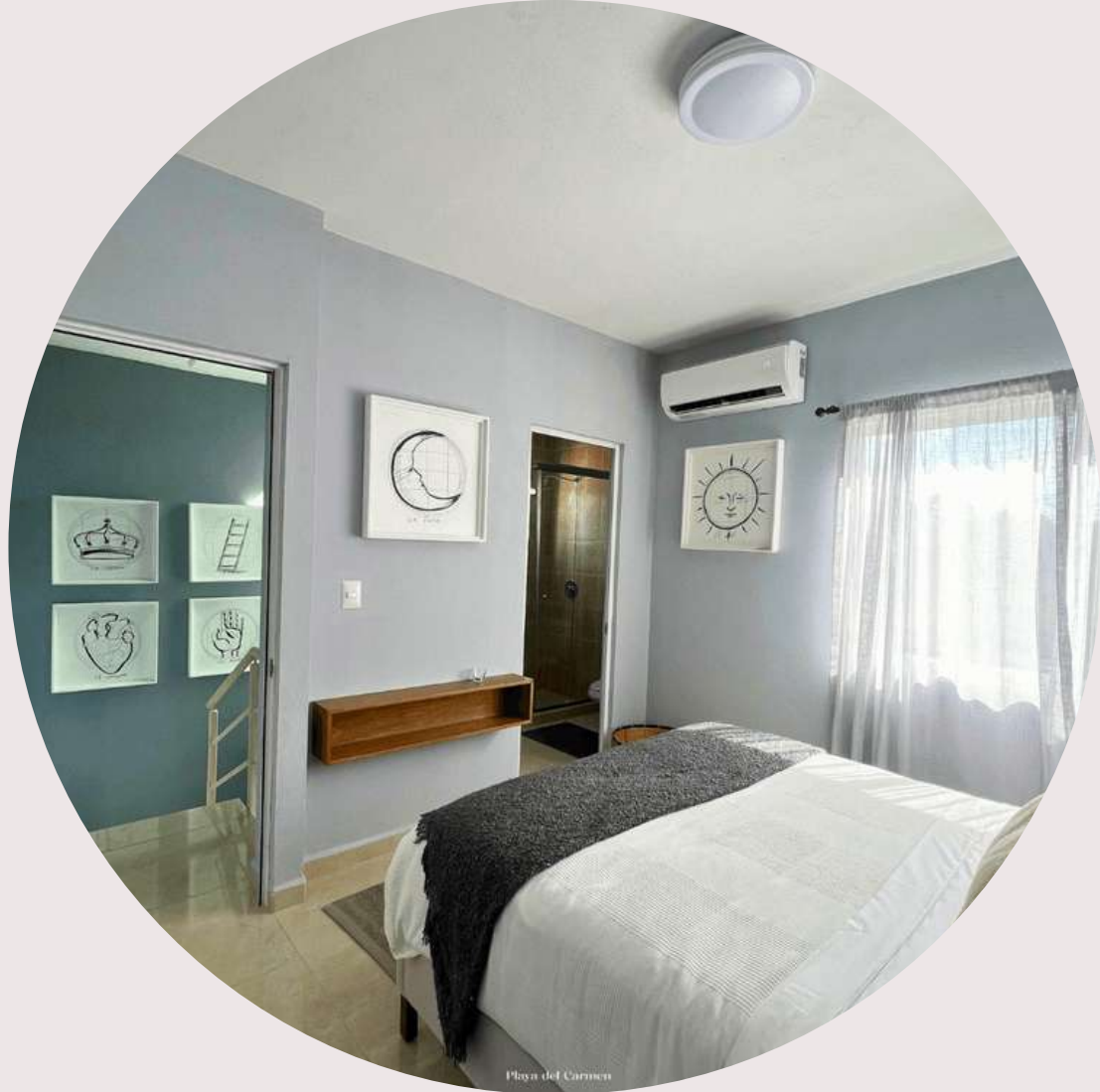
Desarrollo que integra casas de calidad.

Su enfoque en confort, estilo de vida familiar y el crecimiento del mercado inmobiliario en la Riviera Maya lo convierten en una opción destacada tanto para vivir como para invertir con potencial de plusvalía a futuro.

Cuenta con:

- Casa club equipada
- Alberca para adultos y chapoteadero para niños
- Gimnasio y áreas de asadores
- Juegos infantiles y áreas verdes
- Zonas de lectura y espacios de convivencia
- Dog park y estacionamiento
- Seguridad y tranquilidad
- Ambiente comunitario y familiar
- Acceso a servicios y ubicaciones clave dentro de Playa del Carmen
- Espacios diseñados para confort y convivencia
- Desde





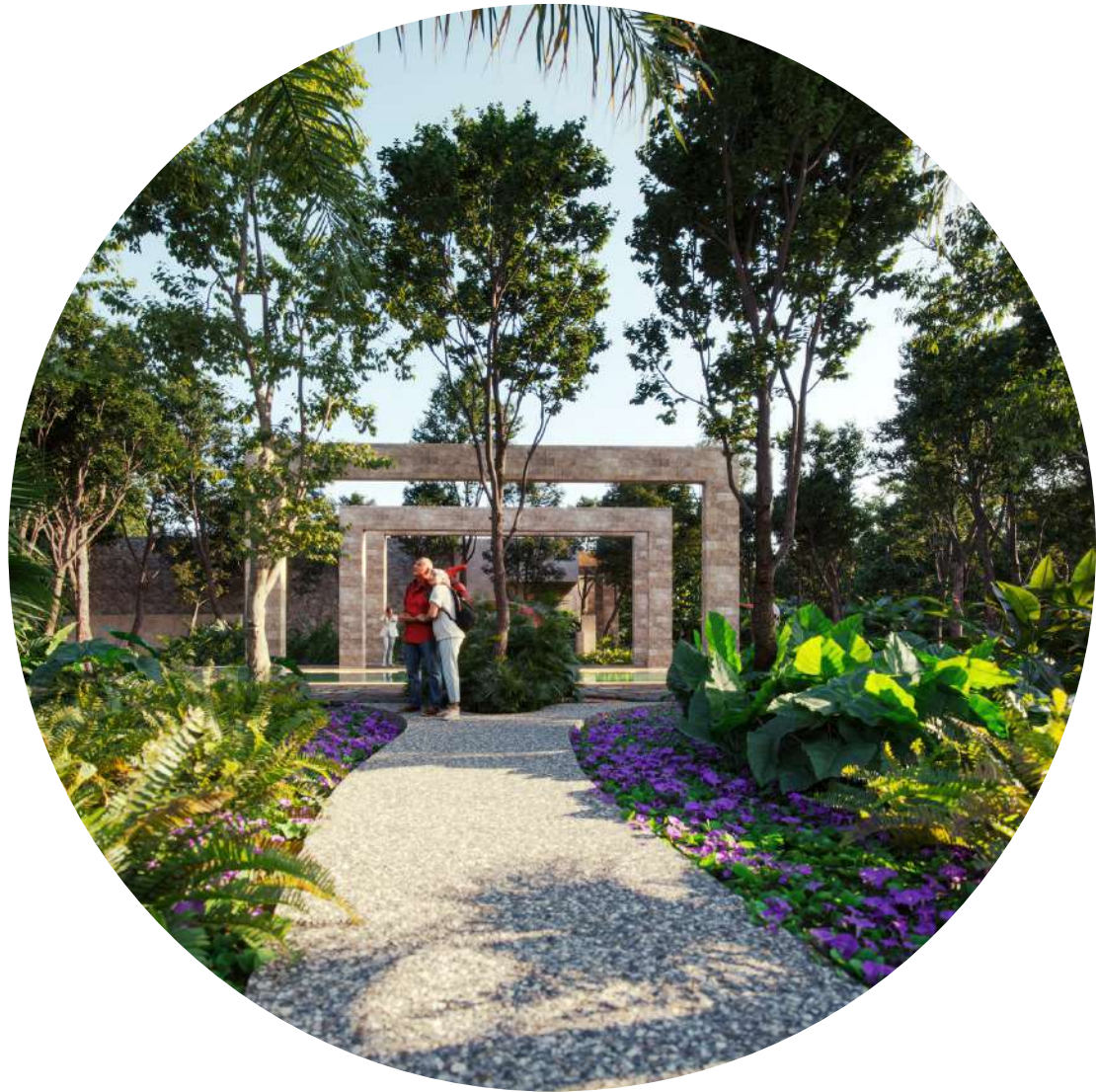
# Si buscas terrenos

Desarrollo residencial de lotes en Playa del Carmen con superficies desde 180 m<sup>2</sup> hasta 544 m<sup>2</sup>, ideales para diseñar y construir viviendas personalizadas, que combina naturaleza, diseño comunitario y amenidades premium, ofreciendo una solución ideal para quienes desean vivir con calidad de vida y construir un hogar personalizado, así como una oportunidad de inversión con sólido potencial de plusvalía en la Riviera Maya

Cuenta con:

- Más de 12,600 m<sup>2</sup> de senderos
- Casa Club Central
- piscina semi-olímpica,
- spa con sauna y jacuzzis,
- gimnasio,
- cine privado,
- canchas de pádel y tenis,
- salón de eventos y zonas de descanso social
- Desde \$1,221,246 pesos en pago de contado
- Posibilidad de financiamiento





# TULUM



Giuseppe Troia  
REALTORS

# El mas cercano a la playa de tulum

Desarrollo residencial boutique en Tulum que combina diseño contemporáneo, ubicación privilegiada y amenidades de alto nivel, con cercanía al mar y a servicios urbanos, promoviendo calidad de vida y confort diario.

Cuenta con:

- Piscina infinity con vista al mar
- Gimnasio equipado
- Coworking / espacios flexibles de trabajo
- Área de barbacoa y bar social
- Jardín zen y fire pit
- Acceso controlado y seguridad 24/7
- Rooftop social con zonas de descanso y vistas panorámicas
- Entrega próxima
- Desde \$169 mil dolares

Alta plusvalía por su ubicación próxima al mar y dentro de una zona residencial en crecimiento de Tulum

---





# Para inversionistas con entrega inmediata

desarrollo integral en Aldea Zama, Tulum, que combina viviendas contemporáneas, amenidades completas y comercio, ofreciendo una experiencia de vida moderna y diversa, junto con una oportunidad de inversión sólida en uno de los destinos con mayor crecimiento del Caribe mexicano.

Cuenta con:

- Alberca y áreas de terraza
- Gimnasio equipado
- Coworking y espacios profesionales
- Sala de cine y sala de juegos
- Ludoteca y áreas recreativas
- Bar al aire libre y terrazas sociales
- Lavandería y zonas comerciales integradas
- Renta garantizada
- Entrega inmediata
- Desde \$2,340,819 pesos

Alta plusvalía gracias a su ubicación en Aldea Zama, una de las zonas con mayor demanda y crecimiento de Tulum.

---





# Desarrollo Residencial de Estilo de Vida Holístico

desarrollo residencial boutique que combina diseño biophilic, amenidades wellness, espacios naturales y comunidades conectadas, ofreciendo una experiencia de vida equilibrada y con alto potencial de inversión en el mercado dinámico de Tulum.

Cuenta con:

- Piscina central y áreas de descanso ecológicas
- Gimnasio al aire libre y climatizado
- Yoga, meditación y espacios wellness integrados en la naturaleza
- Zona de coworking y lounge social
- ConciERGE y seguridad 24/7
- Salón de eventos, fire pit y asadores
- Pista para correr y espacios activos al aire libre
- Entrega inmediata

Diseñados para salud y bienestar diario, con actividades físicas, espacios sociales y áreas verdes.

---





# CANCÚN



Giuseppe Troia  
REALTORS

# Tu vista en Puerto Cancún

Desarrollo de lujo en Puerto Cancún que ofrece residencias premium con diseño contemporáneo, amenidades tipo resort y vistas incomparables al mar y a la marina. Su ubicación estratégica y la calidad del proyecto lo convierten en una opción sobresaliente tanto para vivir como para invertir, con fuerte potencial de plusvalía en la Riviera Maya.

- Torre de 20 niveles con un total de 113 unidades
- 109 departamentos estándar de lujo y 4 penthouses con vistas espectaculares al mar y a la marina.
- Infinity pool y alberca semiolímpica junto a la marina
- Gym completo y spa
- Sunset roof bar y lounge bar
- Pool bar para socializar
- Business center / coworking
- Kids club y área infantil
- Cancha de paddle, fútbol 5 y zonas recreativas
- Seguridad 24/7
- Entrega inmediata desde \$19,000,000 de pesos



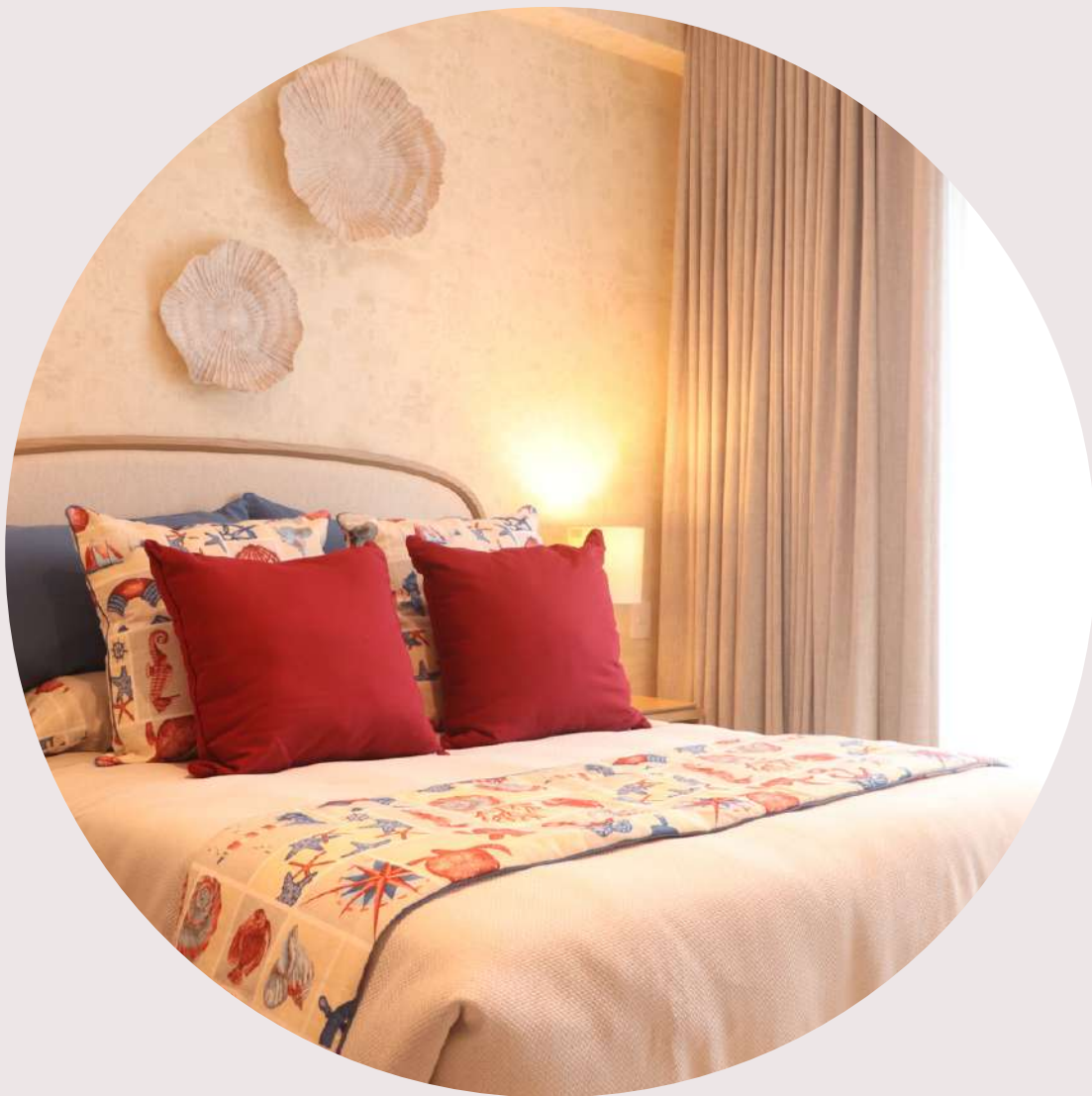


# Vive el corazón de Cancún

Proyecto residencial de lujo que ofrece departamentos exclusivos con diseño contemporáneo, amenidades tipo resort urbano y una ubicación estratégica en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad. Su alto nivel de acabados, variedad de tipologías y potencial de plusvalía lo convierten en una opción destacada tanto para vivir con comodidad como para invertir con visión de crecimiento

- 40 departamentos y penthouses
  - 8 niveles
  - Alberca tipo infinity con vista panorámica
  - Rooftop con área lounge y sky bar
  - Gimnasio equipado y spa
  - Área de coworking y salón de usos múltiples
  - Ludoteca y pet park (espacios para niños y mascotas)
  - Áreas verdes, asadores y social lounge
  - Seguridad 24/7, acceso controlado y estacionamiento techado
  - Desde \$8,030,000 pesos
- 

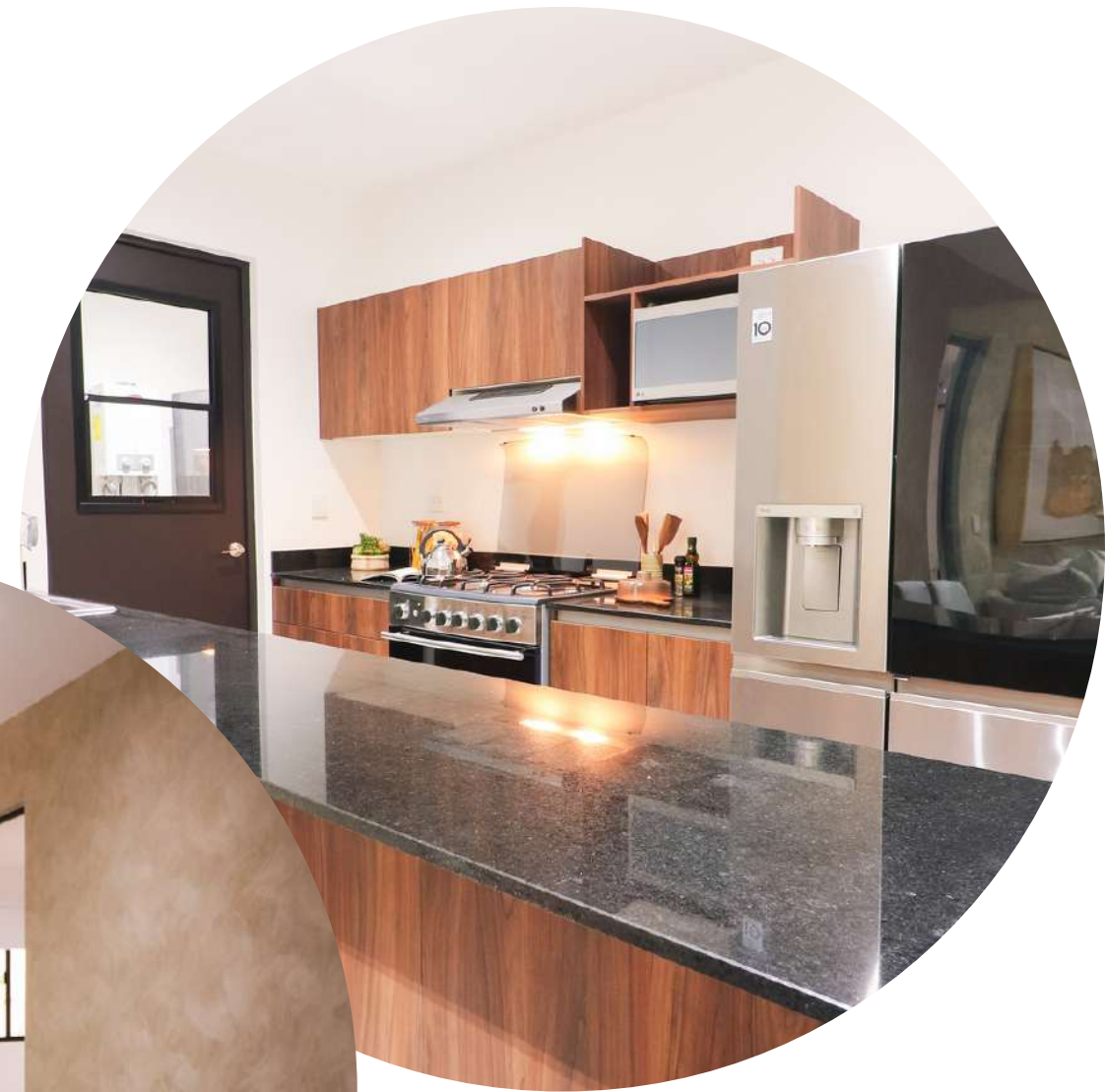


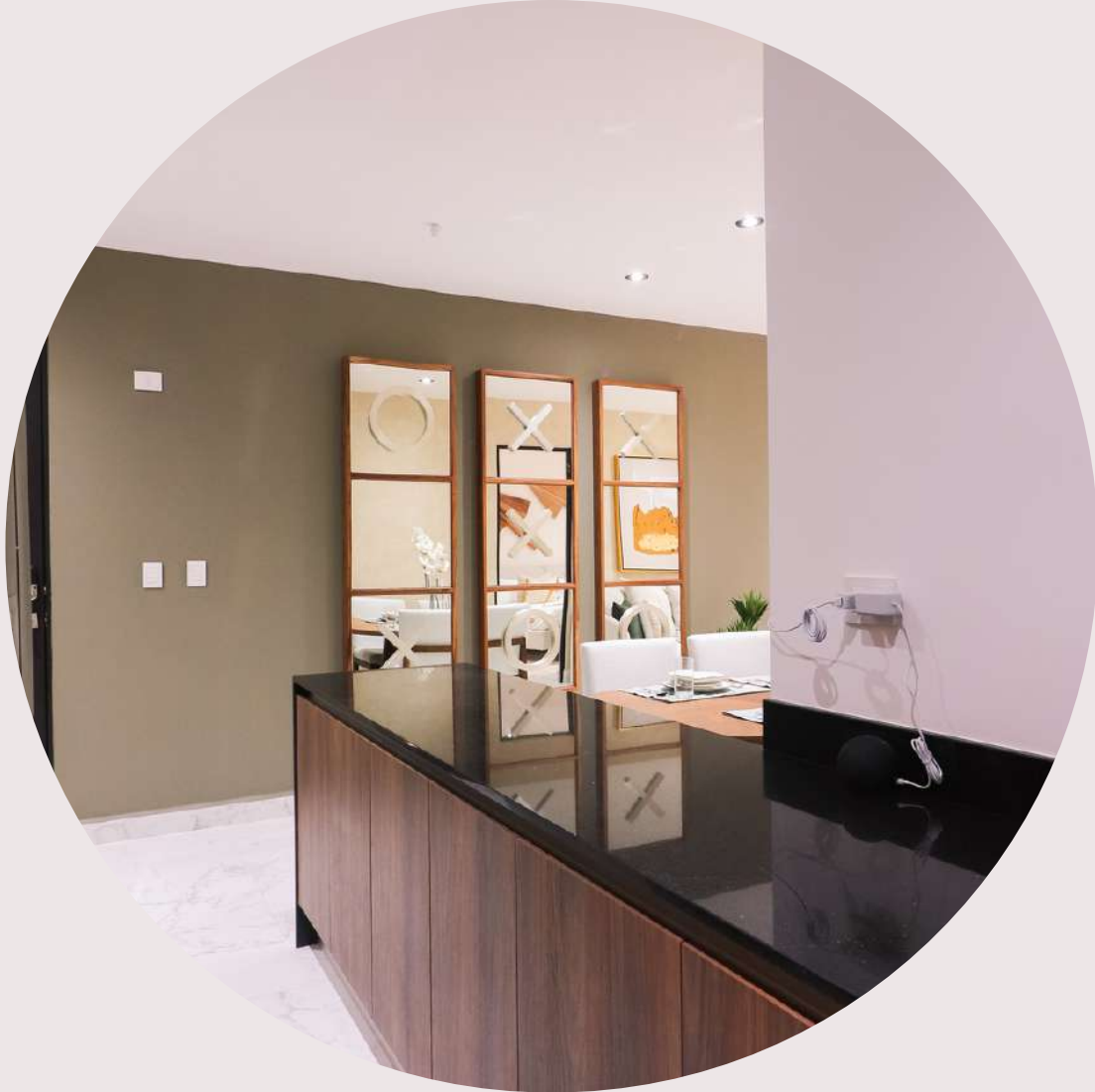


# Lo mas nuevo de Cancún

Desarrollo residencial moderno en Cancún, ubicado en una zona con fuerte proyección de crecimiento. Con departamentos de 2 y 3 recámaras, amenidades completas tipo resort urbano y una ubicación estratégica, representa una opción ideal para vivir con comodidad y seguridad, así como una oportunidad de inversión con potencial de plusvalía sostenible en el mercado inmobiliario de la Riviera Maya.

- Alberca familiar y zona de asoleadero
- Gimnasio equipado
- Áreas verdes y senderos peatonales
- Juegos infantiles y pet park
- Casa club y espacios sociales
- Seguridad 24/7 y acceso controlado
- Promueven un estilo de vida tranquilo, familiar y seguro, donde el confort y la convivencia son prioridad.
- Desde \$2,760,000 pesos







Giuseppe Troia  
REALTORS

## CONTACTO



[www.giuseppetroiarealtors.com](http://www.giuseppetroiarealtors.com)



+52 9841352882



@giuseppetroiarealtors