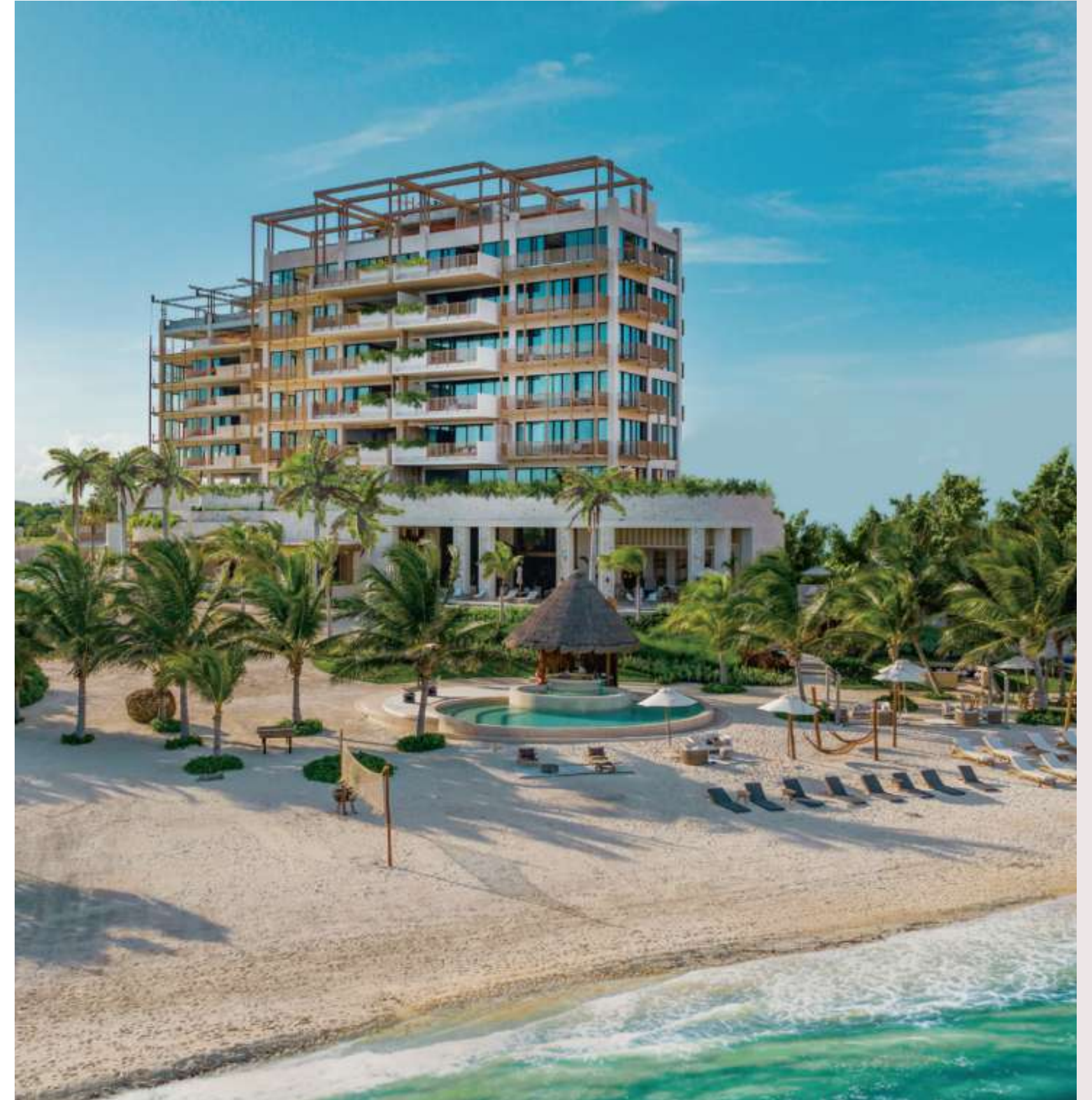


10 PROPRIETÀ IN EVIDENZA

PLAYA DEL CARMEN
CANCÚN
TULUM



Giuseppe Troia
REALTORS



PLAYA DEL CARMEN



Giuseppe Troia
REALTORS

Lusso vista mare

Uno dei complessi residenziali più esclusivi di Playa del Carmen, che integra un'architettura di lusso, uno stile di vita in riva al mare e servizi da resort di livello mondiale.

6 torri con vista sui Caraibi,
66 residenze esclusive,
unità con 3 e 4 camere da letto e ampie terrazze con vista panoramica sull'oceano.

Beach Club: oltre 42.000 m² di servizi fronte mare, tra cui una spiaggia privata, diverse piscine, ristoranti gourmet ed eleganti spazi per il relax e la socializzazione.

Campo da golf

A partire da \$26.755.600,00 pesos

Una solida opportunità di investimento, supportata dalla sua posizione privilegiata, dalla disponibilità limitata e dall'elevato potenziale di rivalutazione nella Riviera Maya, una delle regioni in più rapida crescita e più ambite nel mercato immobiliare di lusso.





Investimento sicuro nel cuore di Playa del Carmen.

Progetto residenziale di lusso e contemporaneo si trova a pochi passi dalla spiaggia e dalla Quinta Avenida di Playa del Carmen, in una delle zone immobiliari più dinamiche e ambite. Il suo concept combina uno stile di vita urbano sofisticato con servizi in stile resort, rendendolo una solida opportunità di investimento con un elevato potenziale di rivalutazione nella Riviera Maya.

Monocali, appartamenti con 1 e 2 camere da letto e attici con vista panoramica

Tetto panoramico con piscina e vista sull'oceano

Palestra e spa

Concierge e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7

Tecnologia per la domotica

A partire da [prezzo mancante]

Questo complesso rappresenta un'offerta immobiliare attraente, moderna e altamente competitiva nel mercato di Playa del Carmen, con una forte domanda e una crescita prevista.





Per vivere con la tua famiglia.

Un complesso residenziale con case di qualità.
L'attenzione al comfort, allo stile di vita familiare e la crescita del mercato immobiliare della Riviera Maya lo rendono un'opzione eccezionale sia per vivere che per investire, con potenziale di rivalutazione futura.

Le caratteristiche includono:

Clubhouse completamente attrezzata

Piscina per adulti e piscina per bambini

Palestra e aree barbecue

Parco giochi per bambini e spazi verdi

Aree lettura e spazi sociali

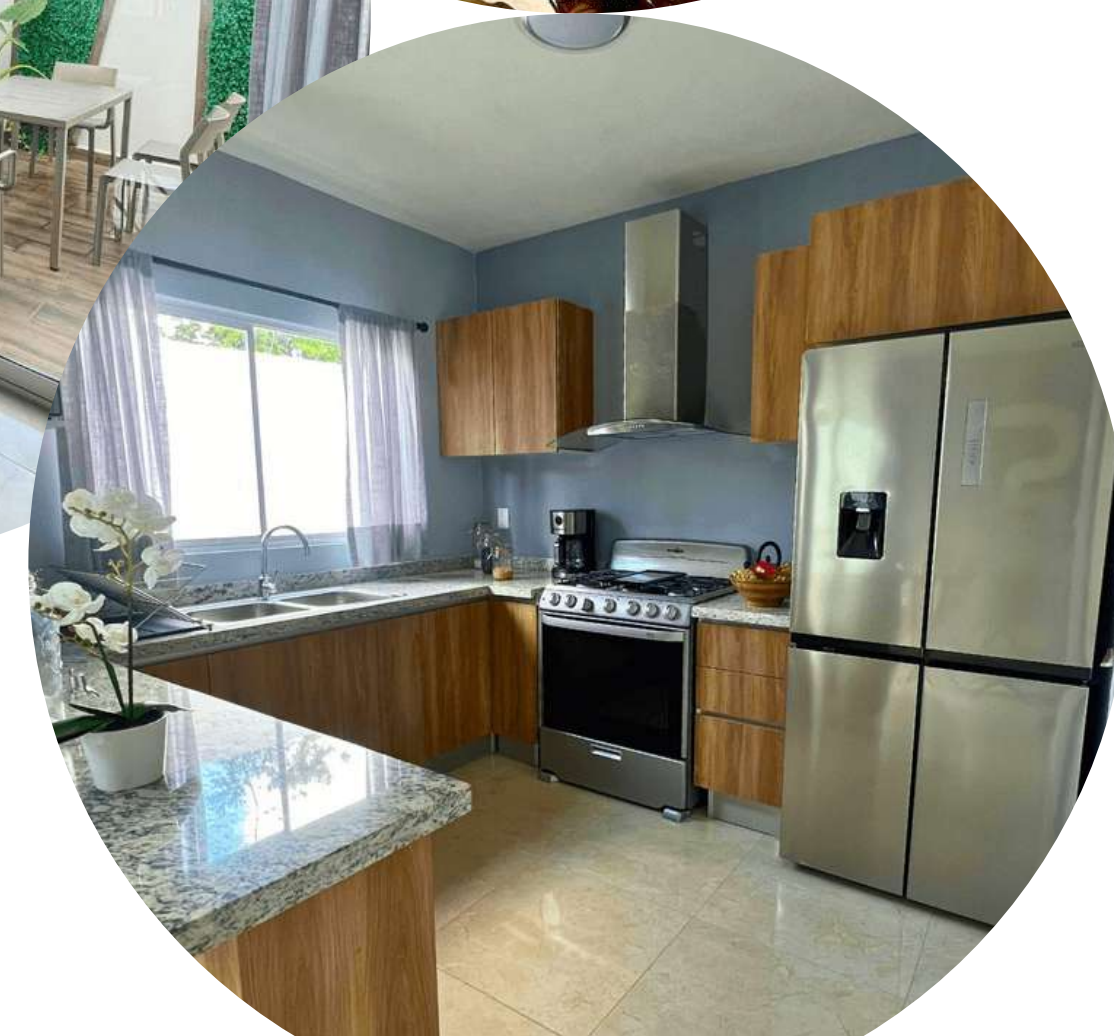
Parco e parcheggio per cani

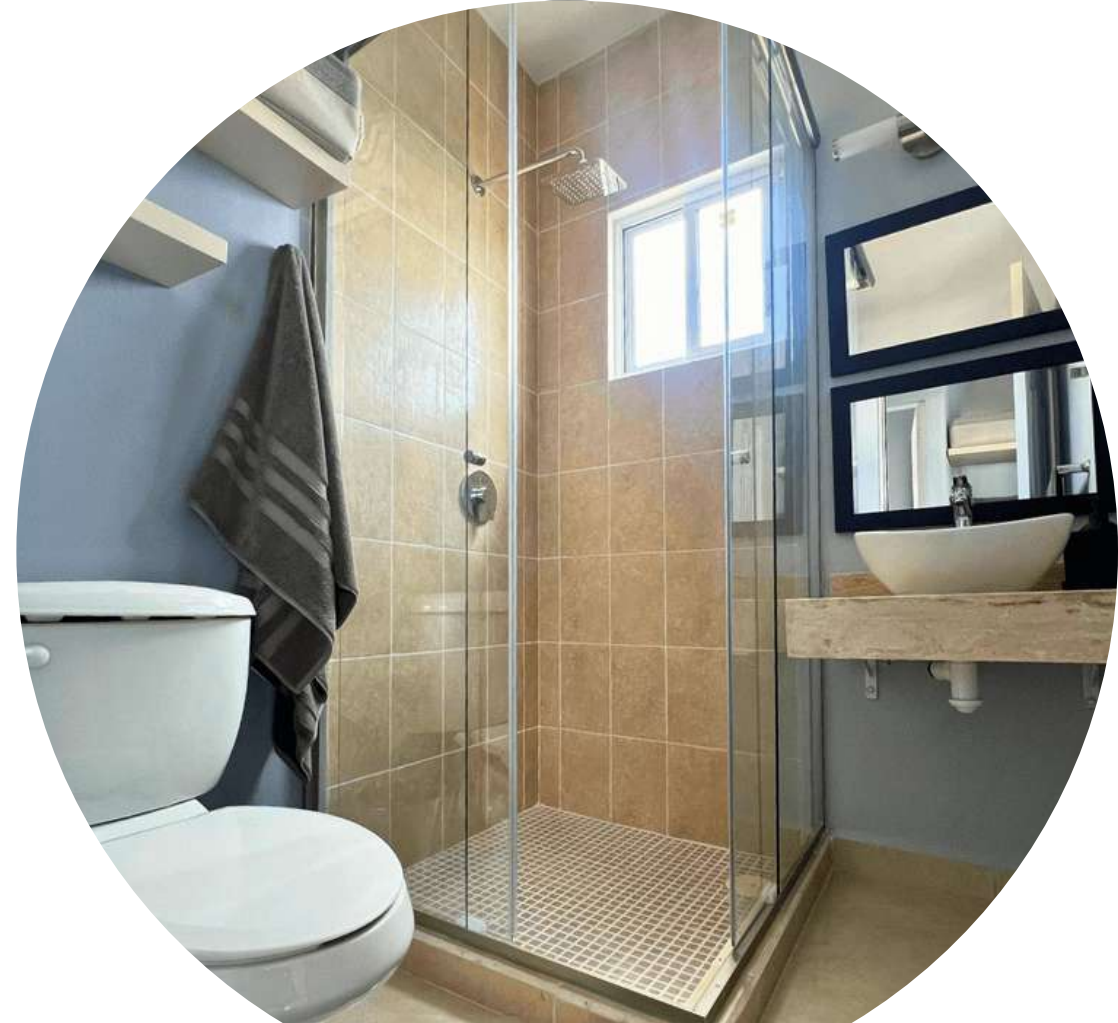
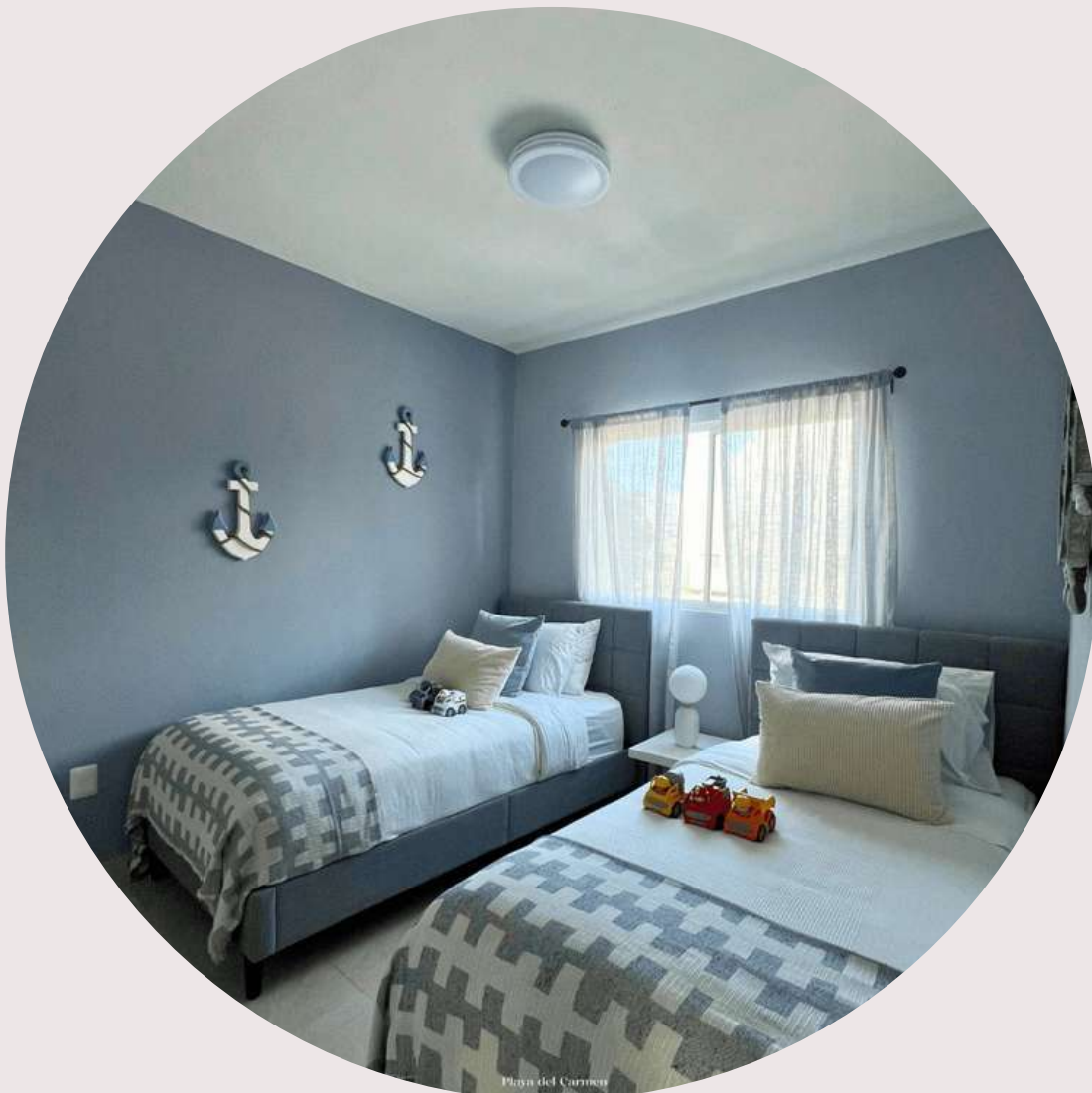
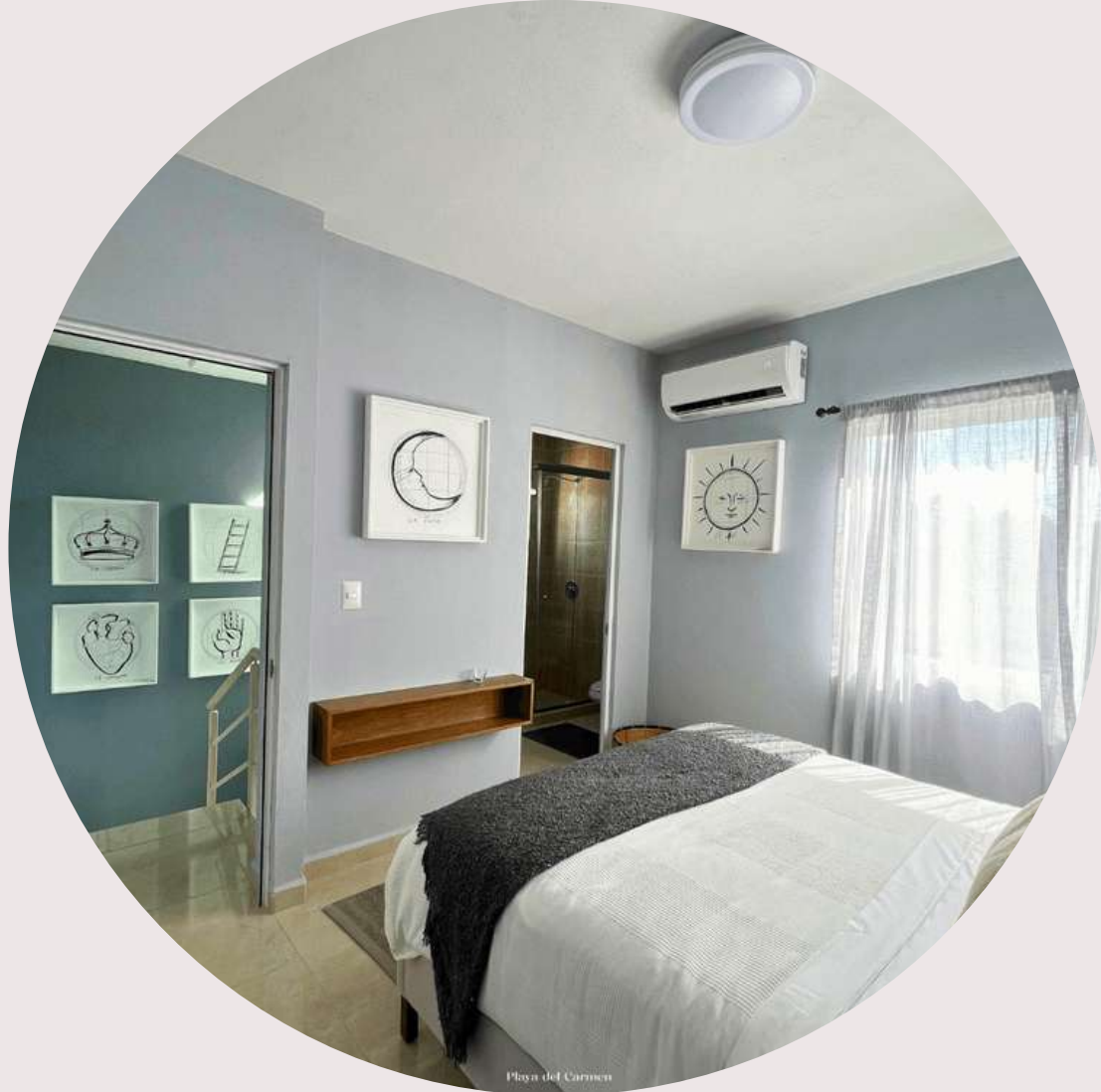
Sicurezza e tranquillità

Atmosfera comunitaria e familiare

Accesso ai servizi e alle aree principali di Playa del Carmen

Spazi progettati per il comfort e la comunità





Se cercate un terreno,

Complesso residenziale offre lotti a Playa del Carmen che vanno da 180 m² a 544 m², ideali per la progettazione e la costruzione di case personalizzate. Combina natura, design comunitario e servizi di alta qualità, offrendo una soluzione ideale per chi cerca un'elevata qualità della vita e una casa personalizzata, oltre a un'opportunità di investimento con un solido potenziale di rivalutazione nella Riviera Maya.

Le caratteristiche includono:

Oltre 12.600 m² di sentieri

Clubhouse centrale

Piscina semi-olimpionica

Spa con sauna e jacuzzi

Palestra

Cinema privato

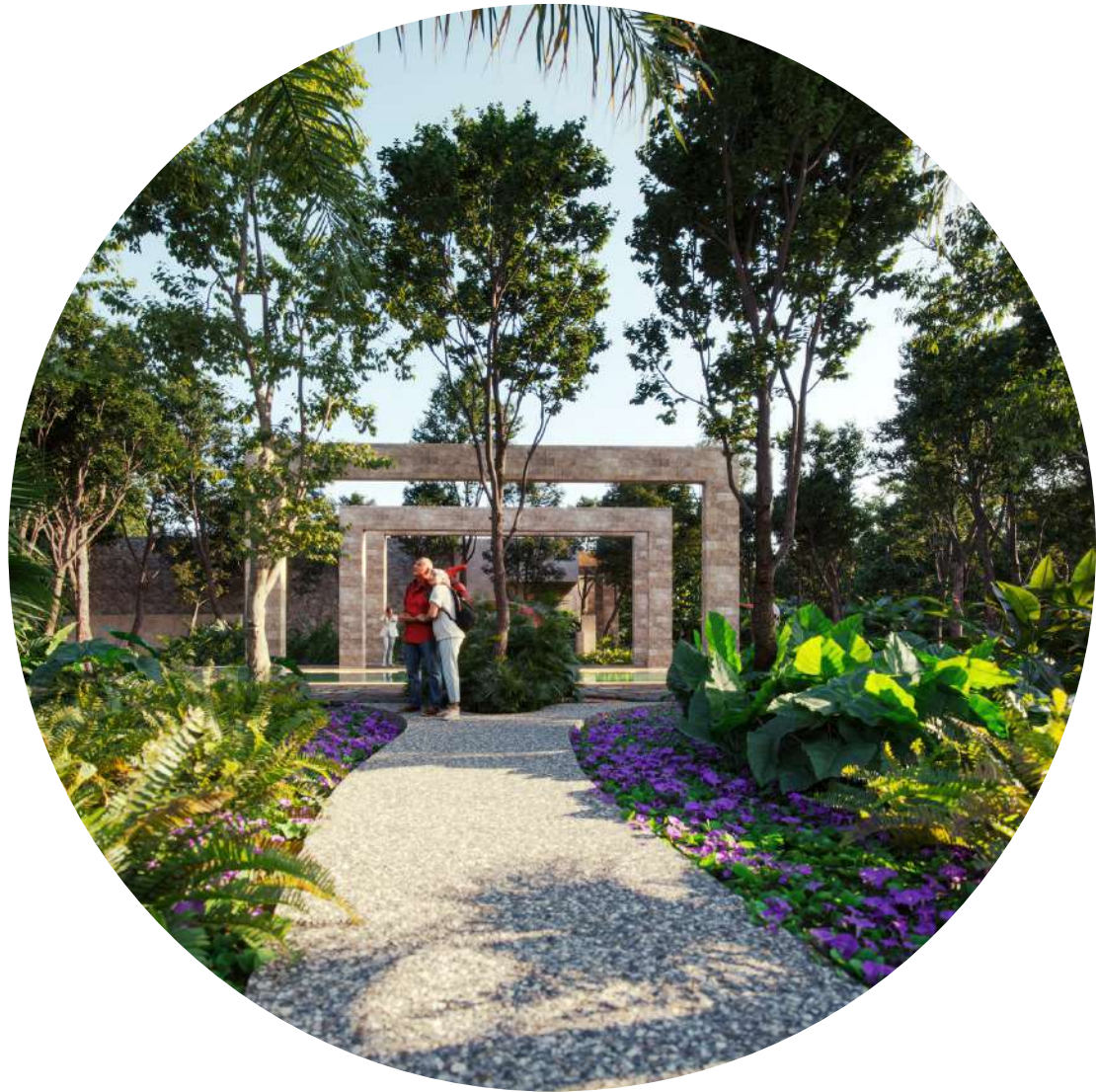
Campi da paddle tennis e tennis

Sala eventi e aree lounge comuni

A partire da \$ 1.221.246 pesos in contanti

- Finanziamenti disponibili





TULUM



Giuseppe Troia
REALTORS

Il più vicino alla spiaggia di Tulum.

Complesso residenziale boutique a Tulum combina design contemporaneo, posizione privilegiata e servizi di lusso, con la vicinanza al mare e ai servizi urbani, promuovendo la qualità della vita e il comfort quotidiano.

Caratteristiche:

Piscina a sfioro con vista sull'oceano

Palestra attrezzata

Spazi di coworking/lavoro flessibile

Area barbecue e bar sociale

Giardino zen e braciore

Accesso controllato e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7

Tetto sociale con aree lounge e vista panoramica

Consegna a breve

A partire da 169.000 USD

Elevato potenziale di rivalutazione grazie alla sua posizione vicino al mare e all'interno di una zona residenziale in crescita di Tulum





Per investitori, con consegna immediata

Complesso residenziale completo ad Aldea Zama, Tulum, offre occupazione immediata e combina abitazioni moderne, servizi completi e spazi commerciali, offrendo un'esperienza abitativa moderna e diversificata, oltre a una solida opportunità di investimento in una delle destinazioni in più rapida crescita nei Caraibi messicani.

Le caratteristiche includono:

Piscina e terrazze

Palestra attrezzata

Spazi di coworking e professionali

Cinema e sala giochi

Sala giochi per bambini e aree ricreative

Bar all'aperto e terrazze comuni

Lavanderia e aree commerciali integrate

Reddito da locazione garantito

Occupazione immediata

A partire da \$ 2.340.819 pesos

Elevato potenziale di rivalutazione grazie alla sua posizione ad Aldea Zama, una delle zone più ambite e in più rapida crescita di Tulum.





Complesso residenziale olistico

Complesso residenziale boutique che combina design biofilico, servizi per il benessere, spazi naturali e comunità connesse, offrendo un'esperienza di vita equilibrata con un elevato potenziale di investimento nel dinamico mercato di Tulum.

Caratteristiche:

Piscina centrale e aree relax ecologiche

Palestra esterna climatizzata

Spazi per yoga, meditazione e benessere integrati nella natura

Area di coworking e lounge sociale

Conciergerie e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7

Sala eventi, braciore e barbecue

Pista da corsa e spazi per attività all'aperto

Occupazione immediata

Progettato per la salute e il benessere quotidiano, con attività fisiche, spazi sociali e aree verdi.





CANCÚN



Giuseppe Troia
REALTORS

La tua vista a Puerto Cancun

Complesso residenziale di lusso a Puerto Cancún che offre residenze di lusso dal design contemporaneo, servizi in stile resort e una vista impareggiabile sull'oceano e sul porto turistico. La sua posizione strategica e la qualità del progetto lo rendono un'opzione eccezionale sia per vivere che per investire, con un forte potenziale di rivalutazione nella Riviera Maya.

Torre di 20 piani con un totale di 113 unità

109 appartamenti di lusso standard e 4 attici con spettacolare vista sull'oceano e sul porto turistico

Piscina a sfioro e piscina semi-olimpionica accanto al porto turistico

Palestra e spa completamente attrezzate

Bar panoramico al tramonto e lounge bar

Bar a bordo piscina per socializzare

Business center/spazio di coworking

Miniclub e area giochi per bambini

Campo da paddle tennis, campo da calcetto e aree ricreative

Sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7

- Consegna immediata a partire da 19.000.000 di pesos





Vivei nel cuore di Cancún

Progetto residenziale di lusso che offre appartamenti esclusivi dal design contemporaneo, servizi in stile resort urbano e una posizione strategica in una delle zone più promettenti della città. Le finiture di pregio, la varietà di tipologie di unità e il potenziale di rivalutazione lo rendono un'opzione eccezionale sia per una vita confortevole che per un investimento con una visione di crescita.

40 appartamenti e attici

8 piani

Piscina a sfioro con vista panoramica

Tetto con area lounge e sky bar

Palestra e spa attrezzate

Spazio di coworking e sala polivalente

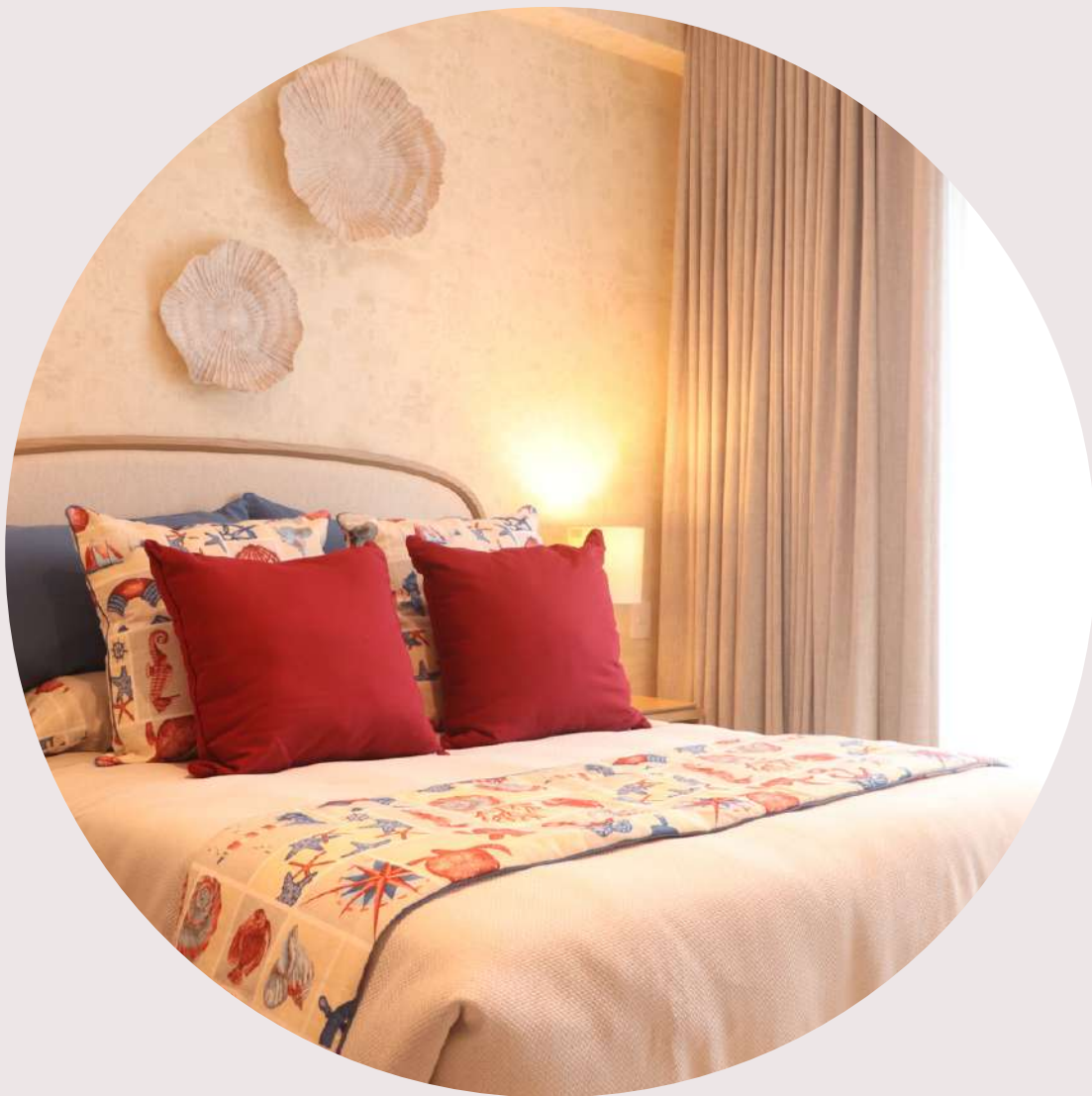
Sala giochi per bambini e parco per animali domestici
(spazi per bambini e animali domestici)

Aree verdi, barbecue e lounge sociale

Sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, accesso controllato e parcheggio coperto

- A partire da \$8.030.000 pesos





Il piú nuovo di Cancún

Moderno complesso residenziale a Cancún, situato in una zona con un forte potenziale di crescita. Con appartamenti con 2 e 3 camere da letto, servizi completi in stile resort urbano e una posizione strategica, rappresenta un'opzione ideale per una vita confortevole e sicura, nonché un'opportunità di investimento con un potenziale di apprezzamento sostenibile nel mercato immobiliare della Riviera Maya.

Piscina per famiglie e area solarium

Palestra attrezzata

Aree verdi e sentieri pedonali

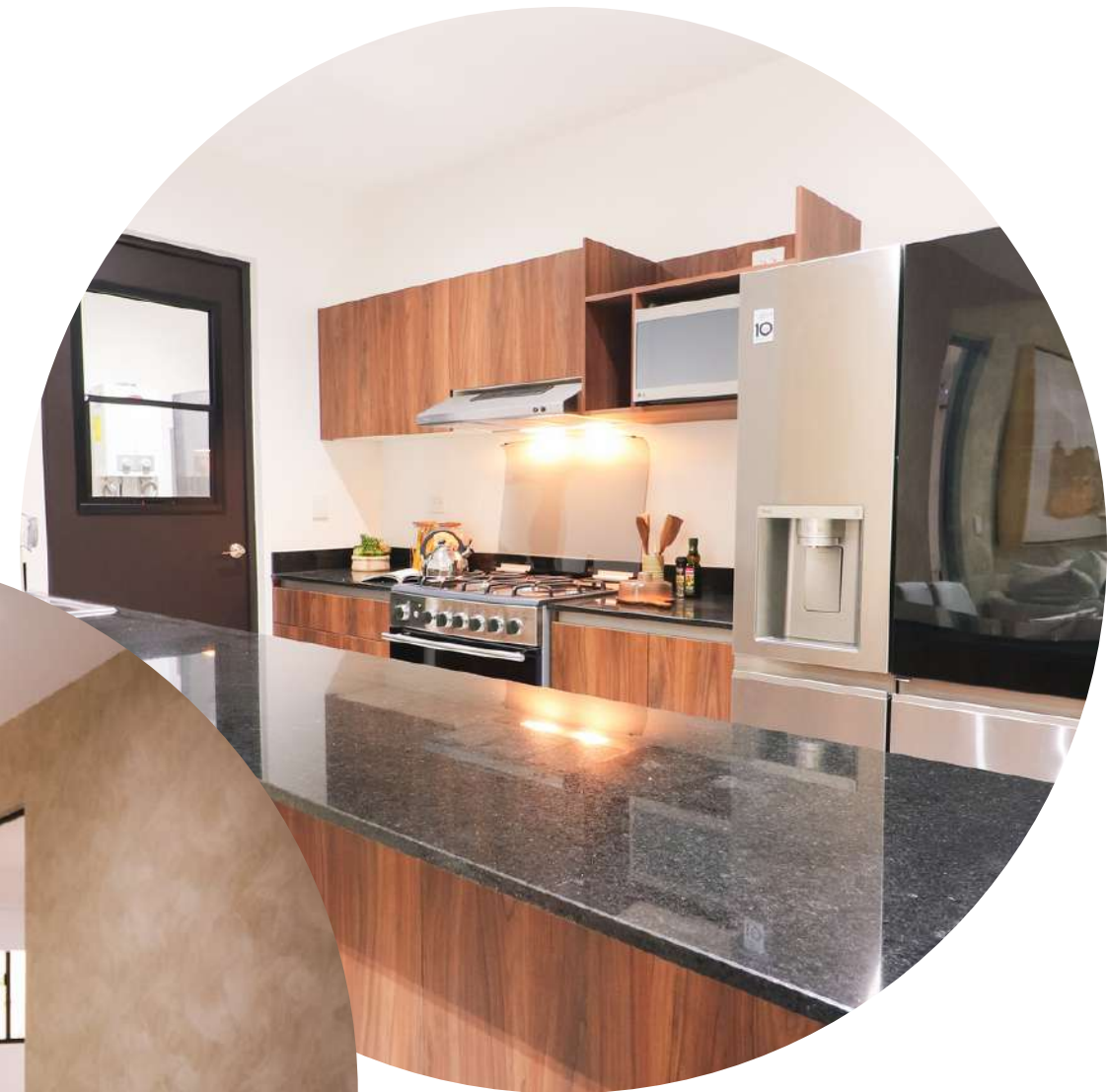
Parco giochi per bambini e parco per animali domestici

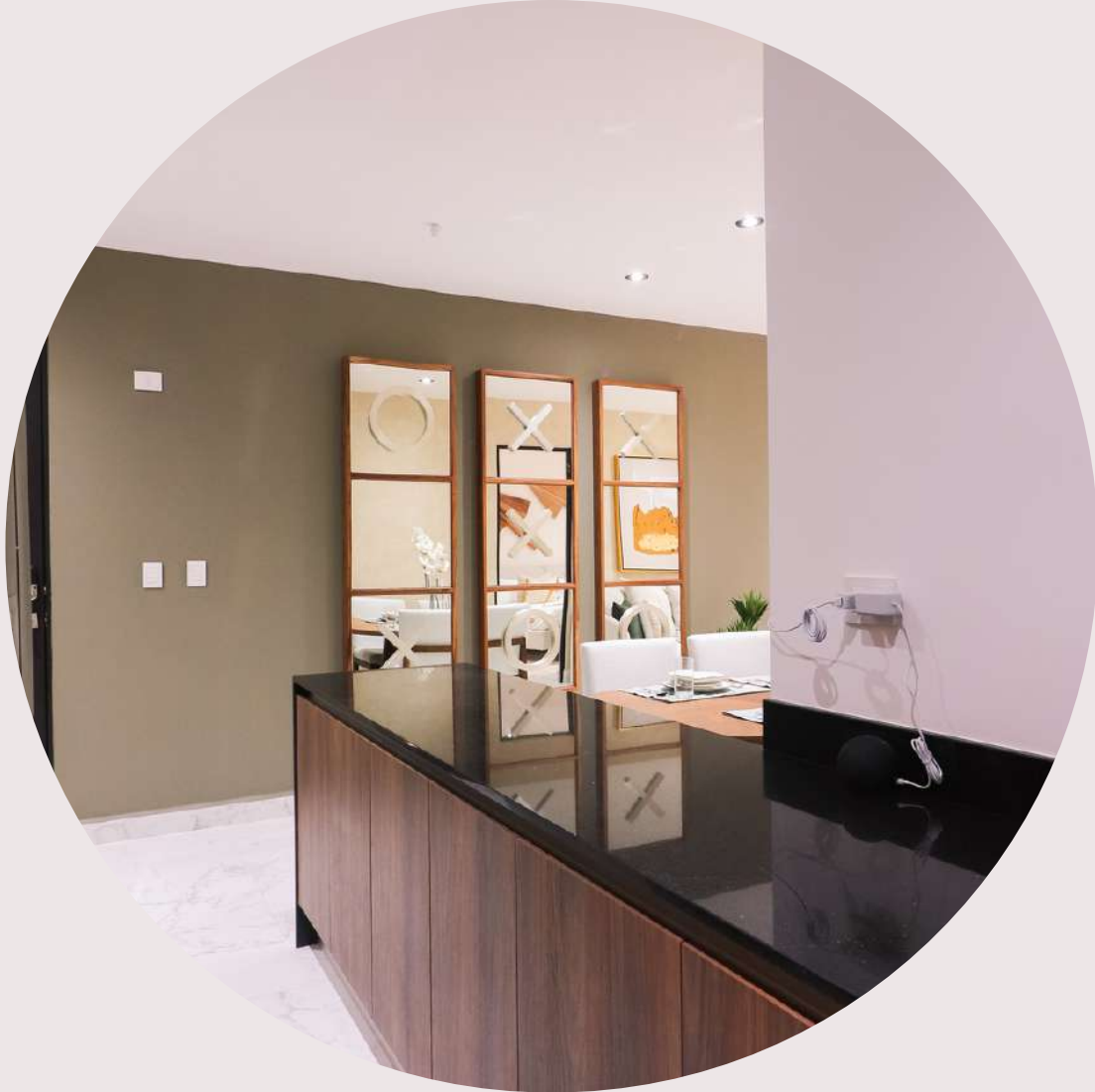
Clubhouse e spazi sociali

Sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e accesso controllato

Promuove uno stile di vita tranquillo, a misura di famiglia e sicuro, in cui comfort e comunità sono priorità.

- A partire da \$ 2.760.000 pesos







Giuseppe Troia
REALTORS

CONTACTO



www.giuseppetroiarealtors.com



+52 9841352882



@giuseppetroiarealtors